Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY

z dnia 20.10 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Rożanowicza działka nr 76/99 o pow. 77 m^2, km 1, obręb Bogucice-Zawodzie	Niesamodzielna nieruchomość gruntowa. Teren jest ogrodzony, utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej i zagospodarowany jako parking przydomowy. Granice działki tworzą zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna. W pobliżu znajdują się także sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i ciepłownicza. Dojazd do działki odbywa się przez sąsiednią nieruchomość.	Brak planu. Nieruchomość niezabudowana	Bezterminowo	32.000,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 23.10.2026 r. do dnia 13.11.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 23.10.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.